

Д.С. Катаев

Государственный архив Пермского края

**ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
В ПОСЕЛКЕ НОВЫЕ ЛЯДЫ В КОНЦЕ 1950-х –
НАЧАЛЕ 1960-х ГОДОВ: РОЛЬ ЗАВОДА ИМ. СВЕРДЛОВА
(ПО МАТЕРИАЛАМ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИВА ПЕРМСКОГО КРАЯ)**

Аннотация. На материалах Государственного архива Пермского края рассматривается роль Пермского завода им. Свердлова в строительстве жилья и социальных объектов в поселке Новые Ляды в конце 1950-х – начале 1960-х годов, особенности энергоснабжения и водоснабжения поселка. Особенное внимание уделено взаимодействию завода с Западно-Уральским совнархозом и Свердловской железной дорогой в данных вопросах, противоречиям, возникшим в ходе проектирования инфраструктуры и строительства в поселке.

Ключевые слова: Новые Ляды, Западно-Уральский совнархоз, Пермский моторостроительный комплекс, жилищное строительство, социально-культурное строительство.

Abstract. In the article on the materials of the State Archive of the Perm Krai are considered the factor of perm Sverdlov plant in the housing and construction of public buildings in the township of Novyye Lyady in the late 1950s–early 1960s and specificity of the energy supply and water supply of the township. The particular attention is paid to the interaction of the plant with the West Ural Regional Economic Soviet and the Sverdlov railway in these matters and to controversies that arose during the planning and construction of infrastructure in the township.

Key words: Novyye Lyady, West Ural Regional Economic Soviet, “Perm engines” plant, housing, construction of public buildings.

Достаточно ярко особенности экономической и социальной истории Прикамья могут показать города и поселки, резко поменявшие свою экономическую специализацию. Особенно в условиях Западного Урала интересна судьба населенных пунктов, основанных как пристанционные поселки, но относительно быстро отошедших от транспортной специализации. Именно поэтому и интересно рассмотреть раннюю историю развития поселка Новые Ляды, особенно роль промышленных предприятий в строительстве жилья и социальных объектов.

Поселок Новые Ляды появился как населенный пункт при станции Ляды Чусовского отделения Свердловской железной дороги для транспортного обслуживания одноименного села и соседних усть-сылвенских деревень. Благодаря строительству испытательного полигона Пермского моторостроительного завода имени Я.М. Свердлова (данное название предшественник нынешнего Пермского моторостроительного комплекса носил в 1962–1979 годах, в 1935–1962 годах он назывался заводом № 19 им. И.В. Сталина, также в описываемый период применялось название «Почтовый ящик № 211») поселок стал крупнейшим населенным пунктом на этой дороге между Пермью и Чусовым. Из документов, хранящихся в Государственном архиве Пермского края, «пролить свет» на начальные этапы деятельности завода в поселке Новые Ляды (особенно на строительство социальных объектов и жилья) могут документы из фондов Отдела по делам строительства и архитектуры Пермского горисполкома (Ф. р-1043), инспекции Госстройнадзора по Пермской области (Ф. р-1098), Пермской областной санэпидемстанции (Ф. р-1132), самого завода им. Свердлова (Ф. р-1655) и некоторые другие.

В связи со строительством Камской ГЭС и затоплением нижнего течения Чусовой и Сылвы в начале 1950-х годов часть бывшей Уральской горнозаводской железной дороги от станции Левшино до станции Сылва была перенесена. Все станции, разъезды и остановочные пункты сохранили свои названия, и если Левшино и Сылва были перенесены на относительно небольшие расстояния и остались в тех же населенных пунктах, то Ляды и Адищево оказались достаточно далеко от изначального месторасположения (Адищево после затопления, например, – деревня на северном берегу Чусовского залива Камского водохранилища, в то время как одноименная станция находится южнее Голованово). Станция Ляды же была перенесена на 6 километров юго-западнее, где был выделен 61 га земли из государственного лесного фонда. Новый пристанционный поселок стал местом размещения переселенных жителей затапливаемых деревень Усть-Сылвенского сельсовета Верхнегородковского района. Станция же была пущена в эксплуатацию 30 апреля 1954 года [10, л. 9]. Стоит отметить, что в постсоветское время историю поселка на официальном уровне отсчитывают с 1953 года, так, в июне 2018 года одновременно с 295-летием Перми отмечалось 65-летие поселка Новые Ляды.

Почти параллельно, в связи с расширением оборонного сектора советской экономики, особенно производства ракетной техники, и начала разработки советской космической программы, советскому военно-промышленному комплексу потребовалась интенсификация производства и привлечение новых предприятий к созданию данной продукции. По постановлению ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 1475-685 от 31 декабря 1957 года было организовано производство ракет средней дальности действия Р-12. Одной из площадок, где должны были производиться компоненты для ракет, стал пермский завод № 19 им. И.В. Сталина. Конкретно, предприятию было поручено производство жидкостного ракетного двигателя РД-214. Из-за важности данного поручения завод даже был освобожден от заданий по гражданской продукции [11, с. 28].

В 1959–1961 годах велось непосредственно строительство испытательного полигона ракетных двигателей, в несекретном делопроизводстве совнархоза, облисполкома и самого завода, называвшегося изначально «Цехом регенерации топлива» (ЦРТ), а позднее (вплоть до 1980-х годов) – «Нефтегазом» [11, с. 36]. Транспортное сообщение строительной площадки обеспечила железнодорожная ветка от станции Ляды, для эксплуатации которой совнархозом были запрошены пассажирские вагоны с пяти предприятий Пермской области [9, л. 177–180]. Строительство заводских корпусов по заказу завода № 19 было поручено тресту № 11. Стоит отметить, что руководством Западно-Уральского совнархоза директору завода М.И. Субботину в 1959–1960-х годах выносились замечания в недостаточном внимании к строительству объекта [8, л. 177–180], вероятно, из-за активного жилищного строительства, проводившегося заводом № 19 в самой Перми, что расценивалось как частичное игнорирование строительства промышленных объектов.

Решением облисполкома № 17 от 9 января 1960 года предприятию п/я № 211 был отведен земельный участок площадью 23 га под строительство жилого поселка [5, л. 14], тем самым под эгидой завода и организаций, управляющих экономикой области, в Новых Лядах началось масштабное жилищное строительство многоквартирных домов для проживания работников этого предприятия.

Еще в ходе строительства корпусов новолядовской производственной площадки завода в 1959 году вопросы снабжения Новых Лядов

и жилищного строительства в поселке находились под прямым контролем председателя Совета народного хозяйства Пермского экономического района А.Г. Солдатова. И завод еще не отвечал полностью по данным вопросам. Так, по прямому указанию Западно-Уральского совнархоза снабжением продовольственными и промышленными товарами, организацией общественного питания в Новых и Старых Лядах занимался отдел рабочего снабжения Комарихинского леспромхоза – наиболее крупного предприятия Верхнегородковского района. Штат административно-управленческого аппарата ОРСа специально для контроля за снабжением Новых Лядов был увеличен на шесть человек [7, л. 130]. Обращает на себя внимание то, что при наличии двух потенциальных предприятий, способных на раннем этапе взять на себя снабжение поселка – леспромхоза и железной дороги, выбор был сделан в пользу леспромхоза, хотя логистически обеспечить связь с областным центром были лучше способны структуры Свердловской железной дороги.

Строительством всех новолядовских социальных объектов: школы, детского сада, больницы, столовой (со складом и ледником для столовой), детской кухни, так же, как и строительством производственных корпусов, занимался трест № 11 [7, л. 130].

Особенности превращения пристанционного поселка в поселок моторостроителей сказывались и на снабжении населенного пункта водой, электричеством, теплом и даже в особенностях канализационных отводов. Так, «нефтегазовский» и железнодорожный поселок имели независимые системы водопровода и канализации. Причем данная ситуация не всегда учитывалась при проектировании объектов жилищно-коммунального обслуживания. Так, при строительстве первой фильтровальной станции «Нефтегаза» не были учтены расходы воды по железнодорожному поселку, о чем сообщал директор завода М.И. Субботин заместителю председателя Пермского облисполкома в 1965 году [6, л. 65]. Такая ситуация в начале 1960-х годов была прямой угрозой экологическому и санитарному состоянию поселка и его окрестностей.

Два водопровода поселка – железнодорожный и заводской – из-за маломощности не справлялись с поставкой воды, и население поселка испытывало перебои с водоснабжением. Ошибки в проектировании водопроводной инфраструктуры поселка дошли до того, что не было учтено, что на

месте водозабора для проектируемого заводского водопровода находится водосброс канализации железнодорожного поселка, причем не очищенной в соответствии с санитарными нормами. Строительство же очистных сооружений заводского поселка сильно отставало от строительства остальной инфраструктуры [6, л. 56], так что водосбросы заводского полигона в малую реку Вороновку в начале 1960-х годов были серьезной угрозой экологии и для ближайших населенных пунктов, в особенности села Троица и поселка Сылва (до строительства полигона у Новых Лядов имевшего самое крупное в округе предприятие – Сылвенский стеклозавод).

Сказывались данные проблемы и в особенностях строительства культурных и социальных объектов. Так, в 1960 году председатель Верхнемуллинского райисполкома заявлял, что завод имени Сталина запланировал строительство клуба на 165 мест, что для поселка, уже имевшего к тому моменту население более пяти тысяч человек было недостаточно, и поселку необходим клуб вместимостью от 300 до 400 мест [5, л. 14].

Учитывая данную ситуацию, можно сказать, что между заводом им. Свердлова и Свердловской железной дорогой были разногласия по поводу строительства в поселке и обслуживания жителей поселка Новые Ляды, которые могли быть вызваны или межведомственным конфликтом, или несогласованностью действий по данным вопросам на месте, или необходимостью задействовать межведомственные связи на уровне Совета Министров СССР (с Министерством путей сообщения СССР), что в данной ситуации было нерационально.

Разногласий между железной дорогой и заводом, однако, не было в вопросах строительства и эксплуатации школы. Трехэтажное здание построенной по заказу завода школы, получившей № 129, по адресу ул. Мира, 11, было открыто в 1963 году [12]. До данного момента школа использовала здание бывшего железнодорожного детского сада и носила № 83 (нумерация была уже общегородской), причем школа была только начальной, а ближайшая основная школа находилась в селе Ляды. Новая же школа сразу стала работать по восьмилетней программе. То есть в данной ситуации школа железнодорожников просто стала школой «нефтегазовского» поселка.

Практически с нуля заводу пришлось создавать медицинскую инфраструктуру в поселке – так, в 1965 году была открыта больница (несколько корпусов – целый больничный городок) на 50 коек, крайне не-

обходимая для поселка, уже имевшего население намного больше пяти тысяч жителей. Строительством больницы по проекту, разработанному институтом «Пермпроект», занималось СМУ-4 треста № 11 [2, л. 1]. Стоит отметить, что в соседнем поселке Сыльва на семь лет раньше также появился подобный больничный городок.

С 1963 года завод стал единственным заказчиком нового жилищного строительства в поселке Новые Ляды, именно завод занимался строительством новой школы, больницы, детского сада и новых жилых домов на 3–5 этажей. Вопросами назначения государственной комиссии для приемки жилых домов и координацией по этим вопросам с облисполкомом, совнархозом и горисполкомом занимался также завод им. Свердлова [3, л. 20]. Например, для приема в эксплуатацию дома, тогда имевшего адрес ул. Островского, 33, в комиссию были привлечены директор «Нефтегаза» Марухин, начальник ОКС завода им. Свердлова Пьянков и начальник ЖКУ завода им. Свердлова Кубышкин [4, л. 29].

Завод также взял на себя полное коммунальное снабжение социальных объектов – служба главного энергетика «Нефтегаза», например, полностью обеспечивала детский сад водой, теплом, электричеством, телефонной связью и радио [1, л. 26–28].

Итак, согласно информации, содержащейся в архивных документах, можно сделать следующие выводы.

Ситуация со строительством жилых и социальных объектов в поселке Новые Ляды была стандартной для Советского Союза начала 1960-х годов: активная роль крупного предприятия, координирующего строительство в районе своей непосредственной производственной деятельности, выполняющего функции заказчика строительства объектов перед строительными трестами. Из-за малого развития инфраструктуры на завод также легло обеспечение поселка водопроводом, электричеством, связью, что предприятие и исполняло. В итоге всю инфраструктуру поселка (в том числе и железнодорожную) «Нефтегаз» «завязал на себя».

Из внешних факторов развития Новых Лядов стоит отметить значимую роль совнархоза, а также отношений завода с другими предприятиями области. Фактором, и осложняющим, и облегчающим развитие поселка, стали административные преобразования – территория поселка переходила из расформированного Верхнегородковского района в Верхне-

муллинский в 1960 году, а из последнего поселок был передан в Орджоникидзевский район города Перми в 1963 году. Через полтора десятилетия после рассматриваемых событий из-за связи с заводом им. Свердлова поселок был передан в Свердловский район областной столицы.

Важно отметить, что социальные объекты, построенные заводом в начале 1960-х годов – школа, больница, детские сады, до сих пор являются основой социальной инфраструктуры поселка.

Список литературы

1. ГАПК. Ф. р-1043. Оп. 1. Д. 795.
2. ГАПК. Ф. р-1043. Оп. 1. Д. 1188.
3. ГАПК. Ф. р-1043. Оп. 2. Д. 1586.
4. ГАПК. Ф. р-1043. Оп. 2. Д. 2098.
5. ГАПК. Ф. р-1098. Оп. 1. Д. 494
6. ГАПК. Ф. р-1132. Оп. 1. Д. 1329.
7. ГАПК. Ф. р-1655. Оп. 1 Д. 293.
8. ГАПК. Ф. р-1655. Оп. 1. Д.362.
9. ГАПК. Ф. р-1655. Оп. 1. Д. 365.
10. ГАПК. Ф. р-2253. Оп. 1. Д. 5.
11. Силина Т. «Протон-ПМ» на земле и в космосе. – Пермь, 2008.
12. Сведения об образовательной организации // Техно-школа имени летчика-космонавта СССР, Дважды Героя Советского Союза В.П. Савиных. – Пермь, 2018 [Электронный ресурс]. – URL: <https://tehnoshkola.ru/svedeniya-ob-obrazovatelnoj-organizacii/> (дата обращения: 21.09.2018).